

Alyda Zaragoza

Zaragoza



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo cerámico o de hormigón revestido con monocapa según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta transitable invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización asfáltica y aislamiento térmico, acabada en gres antideslizante para exteriores.

Cubierta no transitable igual a la anterior, acabada con grava.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras en huecos de fachada con perfilera con rotura de puente térmico, sobre precerco. Apertura corredera o batiente según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporada a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. En planta baja, también en aperturas de sala y cocina, según proyecto. En esta planta, la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo cerámico o de hormigón trasdosado por ambas caras por panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera o lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón en algunas tipologías (según proyecto).

Armarios modulares (en estancias según proyecto) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar. Interior armarios acabado tipo textil.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color claro. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color claro.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), calidad AC4, con rodapié de 10cm de alto a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento escalera interior de vivienda tipo Duplex en piedra natural, tarima o madera. Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado cerámico en baños.

Todos los solados y alicatados cerámicos son de marca nacional de primera calidad.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de calefacción centralizada mediante aerotermia. El mismo sistema produce agua caliente sanitaria.

Suelo radiante en todas las instancias y refrescante con termostatos en todos los dormitorios y salón.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Grifería termostática en ducha de baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
Luminaria led en vestíbulo y distribuidor de vivienda.
Videoportero.
Aplicación de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas en cubierta o planta baja según tipología.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco brillo, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Mueble torre horno microondas.
Encimera de material compacto.
Equipada con placa vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico y microondas.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados con gres o piedra natural, con felpudo encastrado y decorados con espejo.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores, escalera y zonas comunes solados con gres o piedra natural.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Preinstalación en sótanos para carga de vehículos eléctricos, según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros bajo rasante.
Piscina y solárium en planta cubierta.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de la encimera y muebles de la cocina. *Con fecha límite de elección según calendario obra.



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 28/06/23. Versión V-10